

PNRR Missione 2 Componente 3 Investimento 1.2
***“Costruzione di edifici, riqualificazione e rafforzamento
del patrimonio immobiliare dell'amministrazione della
giustizia”***

INDICATORE TARGET: T0036 - MQ DEGLI IMMOBILI DELLA
GIUSTIZIA OGGETTO D'INTERVENTO

INDICATORE TARGET: T0025 - KTEP DI CONSUMI ANNUI DI
ENERGIA PRIMARIA RISPARMIATI

Nota metodologica

INDICE

| | |
|---|-----------|
| 1. PREMESSA | 2 |
| 2. METODOLOGIA E DEFINIZIONI: MQ UTILI E MQ OGGETTO DI INTERVENTO | 4 |
| 3. GUIDA OPERATIVA ALLA COMPILAZIONE SCHEDA “INDICATORE TARGET_T0036-MQ_UTILI” | 8 |
| 4. METODOLOGIA E DEFINIZIONI - RISPARMIO ENERGETICO | 9 |
| 5. GUIDA OPERATIVA ALLA COMPILAZIONE DELLA SCHEDA “INDICATORE TARGET T0025_KTEP” | 10 |

1. PREMESSA

L'investimento M2C3 I1.2 del PNRR è finalizzato alla riqualificazione ed al potenziamento tempestivo delle strutture giudiziarie a beneficio degli utenti e dell'intera comunità. L'obiettivo è quello di sviluppare il patrimonio immobiliare in chiave ecologica intervenendo in tutte quelle situazioni in cui la presenza di struttura inadeguate rischia di incidere sull'erogazione dei servizi. Alcuni interventi mirano, infatti, alla razionalizzazione dei consumi e a garantire la sostenibilità economica, ambientale e sociale utilizzando materiali sostenibili e ammodernando gli impianti tecnologici per una massima efficienza energetica.

Altri interventi, invece, sono rivolti alla costruzione/ristrutturazione o manutenzione di edifici giudiziari cui deriverà un significativo miglioramento dell'ambiente di lavoro, un'ottimizzazione degli spazi ed anche un contenimento della spesa pubblica.

La misura si pone l'obiettivo di intervenire, entro la metà del 2026, riqualificando e potenziando – nell'ambito degli edifici giudiziari - una superficie almeno pari a 289.000 mq, con riduzione di consumi energetici di 0,735 ktep/anno.

La Milestone UE M2C3-7, in scadenza al 31 dicembre 2023, sancisce il termine per *“l'aggiudicazione di tutti i contratti pubblici per la costruzione di nuovi edifici, la riqualificazione e il rafforzamento dei beni immobili dell'amministrazione della giustizia è firmata dal ministero della Giustizia a seguito di una procedura di appalto pubblico”*.

Tale Milestone, oltre agli evidenti adempimenti relativi all'aggiudicazione, impone che l'Amministrazione titolare sia in grado di **monitorare i valori programmatici per il raggiungimento dei target finali del 2026 rispettivamente:**

- Target M2C3-8 EU - T1 2026 (entro il 31.03.2026): 289.000 mq di superficie costruita, riqualificata e potenziata;
- Target M2C3-00-ITA-14 - T2 2026 (entro il 30.06.2026): 0,735 ktep/anno riduzione dei consumi energetici.

Il presente documento è stato redatto per far sì che l'Amministrazione titolare possa monitorare i valori programmati di tali Target entro la fine del 2023 e mira a fornire

indicazioni ai Soggetti Attuatori su come compilare la sezione Regis relativa ai seguenti indicatori TARGET della misura M2C3 I1.2:

- Indicatore T0036 - MQ DEGLI IMMOBILI DELLA GIUSTIZIA OGGETTO D'INTERVENTO
- Indicatore T0025 - KTEP DI CONSUMI ANNUI DI ENERGIA PRIMARIA RISPARMIATI.

Al contempo, al fine di acquisire i **dati di dettaglio sui valori attesi dei suddetti indicatori**, connessi al raggiungimento dei Target finali del 2026 (289.000 MQ riqualificati e potenziati - 0,735 ktep/anno riduzione dei consumi energetici) **e utili alla rendicontazione della Milestone UE M2C3-7**, è stato redatto un file excel denominato: "M2C3 I1.2-Indicatori target T0036-T0025".

In particolare, il file riporta le seguenti schede:

- INDICATORI M2C3 I1.2: nella quale sono riportati gli indicatori di target e riepilogate le rispettive metodologie di calcolo¹;
- INDICATORE TARGET T0036-MQ_utili: **da compilare a cura del Soggetto Attuatore (SA) e caricare su ReGiS, in "Anagrafica progetto" sezione "Indicatori di target"**;
- Indicatore Target T0036_esempio 1 e 2: trattasi di due esempi di compilazione della scheda indicatore Target T0036;
- INDICATORE TARGET T0025-Ktep: **da compilare a cura del SA e caricare su ReGiS, in "Anagrafica progetto" sezione "Indicatori di target"**.

Le schede "INDICATORE TARGET T0036-MQ_utili" e "INDICATORE TARGET T0025-Ktep" andranno caricate – debitamente compilate e firmate - sul sistema informativo ReGiS nella sezione allegati dei corrispondenti indicatori di target MQ e Ktep.

¹ La scheda riporta altresì l'indicatore comune C1 - RISPARMI SUL CONSUMO ANNUO DI ENERGIA PRIMARIA al fine del rinvio, per la metodologia di calcolo, all'allegato alla circolare RGS del 17 ottobre 2022, n. 34 "Linee guida metodologiche per la rendicontazione e la trasmissione degli indicatori comuni"

2. METODOLOGIA E DEFINIZIONI: MQ UTILI E MQ OGGETTO DI INTERVENTO

Alla luce degli obiettivi PNRR, si ritiene indispensabile considerare tutti i benefici derivanti dall'intervento e, conseguentemente, utilizzare un sistema di misura oggettivo che tenga conto delle superfici dell'edificio direttamente o indirettamente coinvolte dagli interventi di costruzione /ristrutturazione /manutenzione /riqualificazione. Pertanto, per calcolare la superficie oggetto di riqualificazione per i beni immobili dell'Amministrazione della giustizia, è necessario introdurre la definizione di:

- 1) **"metri quadri utili"** (abbreviato come mq_u):
 - a. per gli interventi di ristrutturazione/riqualificazione/adeguamento sismico, la metratura relativa alle superfici orizzontali oggetto di intervento incluse le murature interne ed esterne fino a uno spessore massimo di 50 cm (ad esclusione dei locali tecnici);
 - b. per gli interventi di efficientamento, la metratura (superfici orizzontali incluse le murature interne ed esterne fino a uno spessore massimo di 50 cm) relativa all'area dell'edificio che beneficia dell'intervento.
- 2) **"metri quadri oggetto di intervento"**: superfici orizzontali reali su cui si effettua l'intervento sia che si tratti di ristrutturazione, riqualificazione o adeguamento sismico sia di efficientamento energetico.

Si rimanda alla sezione successiva del presente documento per esempi puntuali rispetto alle definizioni di cui sopra. Tali saranno funzionali al SA per riportare i dati richiesti in forma dettagliata nella scheda "INDICATORE TARGET T0036-MQ utili" del documento excel "M2C3 I1.2-Indicatore target T0036-T0025".

E' importante definire e **rendicontare correttamente i "mq utili" in quanto tale valore dovrà essere riportato nel sistema informativo ReGiS.**

Di seguito il dettaglio delle possibili tipologie di interventi e relative indicazioni ed esempi utili per la compilazione:

1. **Interventi di ristrutturazione o riqualificazione:** si terranno in considerazione i metri quadrati delle *superfici orizzontali oggetto di intervento*, compresi sia gli elementi

murari interni che esterni fino a uno spessore massimo di 50 cm, escludendo tuttavia i locali tecnici.

A titolo esemplificativo, ma senza limitarsi a questa situazione, consideriamo un caso in cui si effettuino interventi di ristrutturazione, in particolare al fine di ottimizzare gli spazi mediante la trasformazione di due sale in un unico open space. In questo caso, il valore dei metri quadri utili coinciderà con il valore dei mq oggetto di intervento e sarà uguale alla somma delle superfici orizzontali delle due sale precedentemente separate.

2. **Interventi di efficientamento:** in questo caso ci sarà da distinguere tra i mq oggetto di intervento e quelli utili; quelli di intervento sono costituiti da superfici reali su cui si effettua l'intervento. Per il calcolo dei mq utili, invece, si terranno in considerazione i metri quadri delle **superfici orizzontali che beneficiano dell'intervento**, compresi gli elementi murari interni ed esterni fino a uno spessore massimo di 50 cm, ma escludendo i locali tecnici.

A titolo di esempio, se si sostituiscono impianti di condizionamento singoli (come condizionatori) con un sistema centralizzato, ciò comporterà un beneficio su tutte le aree a temperatura controllata. In tal caso, i mq oggetto di intervento saranno pari alla superficie di installazione del sistema centralizzato di condizionamento, mentre i mq utili saranno dati dalla somma di tutte le superfici orizzontali delle aree soggette a controllo della temperatura. Nel caso di interventi più specifici, come la sostituzione di corpi illuminanti tradizionali (*relamping*) con lampade a LED, i mq oggetto di intervento coincideranno con il valore dei metri quadri utili (mq_u) e saranno limitati alle superfici orizzontali su cui è stata effettuata la sostituzione.

3. **Adeguamento sismico:** in questo caso ci sarà da distinguere tra i mq oggetto di intervento e quelli utili; quelli di intervento sono costituiti da superfici reali su cui si effettua l'intervento. Per il calcolo dei mq utili, invece, si terrà in considerazione tutta l'area dell'immobile in quanto il beneficio degli interventi di adeguamento si riflette su tutta la struttura.
4. **Multi-Interventi:** si dovrà fare attenzione poiché le superfici che beneficiano di più tipologie di intervento dovranno essere conteggiate una sola volta. Quindi, se, ad esempio, in una stessa stanza vi sono più interventi di efficientamento come sostituzione di infissi e relamping, tale verrà conteggiata una volta sola. Si rimanda

alla sezione successiva per indicazioni sulla compilazione della scheda relativa alla quantificazione dei MQ utili.

Si rimanda alle schede “Indicatore Target T0036_esempi” e “Indicatore Target T0036_esempio” al fine di fornire esempi di compilazione.

Seguono indicazioni circa la compilazione della scheda operativa indicatori:

| INTERVENTO | MQ OGGETTO D'INTERVENTO | MQ UTILI |
|--|--|--|
| Impianti idrico sanitari | Superficie orizzontale interessata dall'intervento. | Superficie orizzontale interessata dall'intervento. |
| Installazione fotovoltaico | Superficie orizzontale pannellizzata. | In questo caso il beneficio dell'intervento interessa tutte le strutture afferenti e beneficiarie dell'installazione del fotovoltaico |
| Sostituzione infissi | Superficie orizzontale di pertinenza degli infissi che si sostituiscono. | In questo caso si inserisca la superficie orizzontale che beneficia dell'intervento (ad esempio tutta la stanza di pertinenza dell'infisso). |
| Riqualificazione impianto di illuminazione /Relamping | Superficie orizzontale occupata dai corpi luminosi che si sostituiscono, nel caso di <i>Relamping</i> . Nel caso, invece, di riqualificazione dell'impianto di illuminazione si inserirà nella cella la superficie, in mq oggetto di intervento. | In questo caso si inserisca la superficie interessata dall'intervento. Come nel caso della sostituzione infissi, i metri quadri utili e metri oggetto di intervento corrispondono. Se si tratta ad esempio di riqualificazione di tutto l'impianto di illuminazione, l'intero edificio beneficia dell'intervento. |
| Impianti termici e di condizionamento | Superficie orizzontale interessata dall'intervento. In questo caso si possono avere: i) <i>single sostituzioni di split/condizionatori</i> : andranno quindi inseriti i mq occupati dalle nuove macchine; ii) riqualificazione/sostituzione di impianto termico: andranno quindi inseriti i mq occupati dal nuovo impianto o i mq sui quali si estende l'intervento. | In questo caso il beneficio dell'intervento potrebbe interessare: i) solo alcune aree, nel caso di macchine singole, in questo caso i metri quadri utili saranno uguali ai mq _u che beneficino di tale intervento (es. un ufficio, un piano); ii) riqualificazione di impianti a servizio di tutto l'edificio, in questo caso i mq _u saranno quelli di tutto l'edificio. |
| Impianti elevatori | Superficie orizzontale interessata dall'intervento, ovvero la superficie orizzontale della cabina dell'ascensore moltiplicata per il numero di piani che serve. | In questo caso il beneficio dell'intervento interessa tutto l'edificio o comunque tutti i piani che l'impianto serve. |

| | | |
|---------------------------------|---|---|
| Protezione passiva | Si inserisce la superficie orizzontale interessata dall'intervento. | In questo caso il beneficio dell'intervento interessa tutto l'edificio, o le superfici (orizzontali) dei piani che interessano l'intervento. |
| Impianti di supervisione | Si inserisce la superficie interessata dall'intervento, in particolare l'area coperta dal campo di supervisione (es. area sorvegliata da videocamere, aree coperte da sensori). | In questo caso il beneficio dell'intervento potrebbe interessare: i) tutto l'edificio, ad esempio di installazione di sistemi di sorveglianza a copertura di tutte le aree dell'immobile. In questo caso i mq _u saranno pari alla somma delle superfici dell'immobile; ii) solo alcune aree dei piani che interessano l'intervento. In questo caso i mq _u saranno pari alla somma di tali aree. |
| Adeguamento sismico | Si inserisce la superficie orizzontale interessata dall'intervento. | In questo caso il beneficio dell'intervento interessa tutto l'edificio. |

3. GUIDA OPERATIVA ALLA COMPILAZIONE SCHEDA "INDICATORE TARGET_T0036-MQ_UTILI"

La scheda si articola in due sezioni principali:

1. **Dati generali**, sezione da compilare, tranne le celle relative ai MQ oggetto di intervento (cella D8) e Mq utili (cella F8), che si auto-compilano tramite la somma delle aree presenti nella sezione successiva "Dati di dettaglio".
2. **Dati di dettaglio**, sezione da compilare. In particolare, occorrerà riportare:
 - Nella colonna C, "MQ oggetto di intervento (mq)": i metri quadrati oggetto dell'intervento per come definiti al paragrafo 2;
 - Nella colonna D, "di cui non considerati nelle altre tipologie di intervento (per evitare il doppio conteggio)": i metri quadrati oggetto dell'intervento riconducibili a superfici che non siano già state considerate - in corrispondenza della medesima colonna - con riferimento a ulteriori interventi. Si ribadisce che se un'area è oggetto di più interventi, di qualunque natura essi siano, andrà conteggiata una sola volta.
 - Nella colonna E "MQ UTILI (mq_u)": i metri quadrati utili dei singoli interventi per come definiti al paragrafo 2;

- Nella colonna F *“di cui non considerati nelle altre tipologie di intervento (per evitare il doppio conteggio”*: i metri quadrati utili dell’intervento riconducibili a superfici che non siano già state considerate - in corrispondenza della medesima colonna – con riferimento a ulteriori interventi. Si ribadisce che se un’area beneficia di più interventi, di qualunque natura essi siano, andrà conteggiata una sola volta.

In tutti i casi, sono da escludere le superfici dei locali tecnici dal computo dei metri quadri

Tale scheda andrà caricata sul sistema informativo ReGiS come allegato, in formato Pdf e firmata dal RUP e altro responsabile tecnico, nella tile *“Anagrafica Progetto”*, sezione *“Indicatori di target”*, indicatore *“T0036-MQ DEGLI IMMOBILI DELLA GIUSTIZIA OGGETTO D’INTERVENTO”*.

In tutti i casi, sono da escludere le superfici dei locali tecnici dal computo dei metri quadri.

4. METODOLOGIA E DEFINIZIONI - RISPARMIO ENERGETICO

Per il calcolo dei valori di risparmio energetico utili per la definizione degli indicatori di target, si rimanda alla metodologia di calcolo proposta per l'efficientamento energetico. Ref. Allegato alla circolare del 17 ottobre 2022, n. 34 *"Linee guida metodologiche per la rendicontazione e la trasmissione degli indicatori comuni"* Versione 6 dicembre 2022. In particolare, si evidenzia che:

- per l’indicatore comune C1: *Risparmi su consumo annuo di energia primaria*, il dato dovrà essere espresso in MWh/anno;
- per l’indicatore di Target T0025- *Ktep di consumi annui di energia primaria risparmiata*, il dato dovrà essere espresso in KTep/anno.

Per i fattori di conversione da utilizzare si rimanda alla tabella di cui all’Allegato A del decreto 27 marzo 2014 del Direttore Generale per gli incentivi alle imprese del Ministero dello sviluppo economico, pubblicato in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana. Serie generale, n. 81, in data 07/04/2014².

² DECRETO 27 marzo 2014 del Direttore Generale per gli incentivi alle imprese del Ministero dello sviluppo economico *“Modifiche al decreto 19 marzo 2014 recante i termini e le modalità di presentazione delle domande di agevolazione in favore di programmi di investimento finalizzati alla riduzione dei consumi energetici all’interno delle attività produttive localizzate nelle regioni Calabria, Campania, Puglia e Sicilia”*, GU serie generale n. 81 del 7/04/2014, pag. 91, link di collegamento <https://www.gazzettaufficiale.it/eli/gu/2014/04/07/81/sg/pdf>

5. GUIDA OPERATIVA ALLA COMPILAZIONE DELLA SCHEDA “INDICATORE TARGET T0025_KTEP”

La scheda nasce come strumento di monitoraggio per il Ministero della Giustizia rispetto al raggiungimento del Target T0025 - KTEP DI CONSUMI ANNUI DI ENERGIA PRIMARIA RISPARMIATI. Il form si articola in due sezioni:

1. **Dati generali progetto PNRR M2C3 I1.2:** Sezione da compilare con le informazioni generali di progetto come il nome del soggetto attuatore, una breve descrizione dell'intervento complessivo (max 10 righe) e il relativo comune di riferimento e il CUP;
2. **Dati relativi ai consumi:** in questa sezione si richiede di compilare le celle B11-B12 esplicitando in Ktep/anno i consumi pre-intervento (ex-ante) e quelli stimati come attesi in fase successiva alla realizzazione degli interventi. La cella B13 si popola automaticamente mediante la differenza delle celle B11 e B12.

Tale scheda andrà caricata sul Sistema Informativo ReGiS come allegato, in formato Pdf e firmata dal RUP o altro responsabile tecnico, nella tile “*Anagrafica Progetto*”, sezione “*Indicatori di target*”, indicatore “*T0025 - KTEP DI CONSUMI ANNUI DI ENERGIA PRIMARIA RISPARMIATI*”.

Risulta importante fornire dati accurati relativi ai consumi energetici e agli impegni annuali in MWh e/o in Smc, (Standard Metri Cubi) in base al tipo di intervento effettuato. Questo permetterà di calcolare il beneficio energetico annuo derivante da ciascun intervento e, attraverso una sommatoria, di quantificare il beneficio energetico complessivo del progetto, sia in termini di risultati attesi sia successivamente in fase ex post. Il raggiungimento del target ITA T0025 (Ktep di consumi annui di energia primaria risparmiati) è strettamente dipendente dalla corretta rendicontazione.